

# CẬP NHẬT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TẬP ĐOÀN NOVALAND



# NỘI DUNG CHÍNH

---

- I. CẬP NHẬT TÌNH HÌNH KINH DOANH QUÝ 1/2026
- II. BỐI CẢNH & THỊ TRƯỜNG 2026
- III. KẾ HOẠCH KINH DOANH 2026 - 2030

# I. CẬP NHẬT TÌNH HÌNH KINH DOANH QUÝ 1/2026



# KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2026

## KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2026 CỦA TẬP ĐOÀN

(Tỷ đồng)	Thực hiện			Kế hoạch năm 2026	
	Q1 2026	Q1 2025	Y-o-Y	Mục tiêu	Đạt được
Doanh thu thuần (BDS, khác)	3.587	1.778	+102%	22.715	16%
Lợi nhuận gộp	1.889	651	+190%	-	-
Lợi nhuận sau thuế	860	(476)	✓	1.852	46%

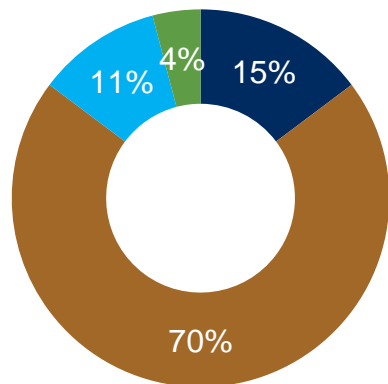
▣ Thực hiện Q1 2025 ▣ Thực hiện Q1 2026



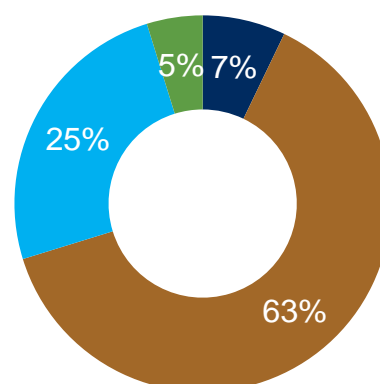
# TỔNG HỢP TÌNH HÌNH KINH DOANH QUÝ 1/2026

Cụm Dự án	Sản phẩm bàn giao (căn)			Doanh thu (tỷ đồng)			Lợi nhuận (tỷ đồng)			Thu tiền (tỷ đồng)		
	Q1 2026	Q1 2025	Y-o-Y	Q1 2026	Q1 2025	Y-o-Y	Q1 2026	Q1 2025	Y-o-Y	Q1 2026	Q1 2025	Y-o-Y
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	18	94	-81%	70	355	-80%	(12)	77	-115%	224	196	15%
2. Aqua City	86	88	-2%	619	501	24%	129	144	-10%	312	206	52%
3. NovaWorld Ho Tram	13	21	-38%	245	279	-12%	52	133	-61%	63	77	-18%
4. NovaWorld Phan Thiet	5	56	-91%	47	474	-90%	9	184	-95%	18	144	-88%
<b>Tổng cộng</b>	<b>122</b>	<b>259</b>	<b>-53%</b>	<b>981</b>	<b>1.609</b>	<b>-39%</b>	<b>179</b>	<b>537</b>	<b>-67%</b>	<b>617</b>	<b>622</b>	<b>-1%</b>

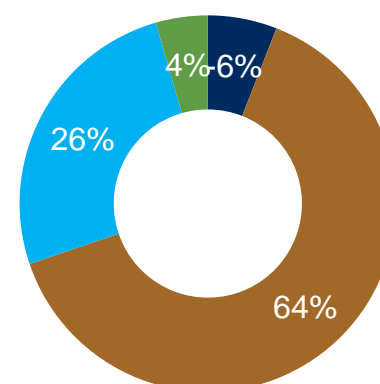
## SẢN PHẨM BÀN GIAO



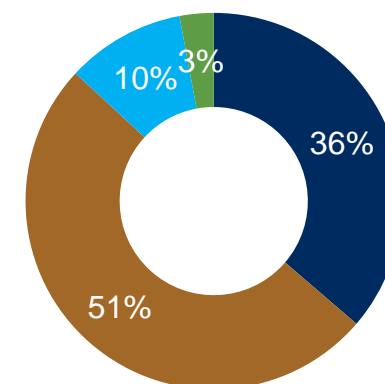
## DOANH THU



## LỢI NHUẬN



## THU TIỀN



# TIẾN ĐỘ PHÁP LÝ DỰ ÁN

DỰ ÁN	QH 1/500	TIỀN SD ĐẤT	GPXD	GPBH
<b>1. Trung tâm Hồ Chí Minh</b>				
The Grand Manhattan	✓	✓	✓	Q2/2026
Sunrise Riverside	✓	✓	✓	✓
Victoria Village	✓	✓	✓	✓
Palm City (Thấp tầng)	✓	✓	✓	✓
Palm City (Cao tầng)	Q2/2026	✓	Q2/2026	Q3/2026
Park Avenue	✓	✓	✓	Q2/2026
<b>2. Aqua City</b>				
Aqua Waterfront City	✓	Q2/2026	HTKT điều chỉnh: Đang hoàn thiện Hoàn thành: Q2/2026	Đã có 1 phần Phần còn lại: Q2/2026
Aqua Riverside City	✓	Q2/2026	✓	Đã có 1 phần Phần còn lại: Q2/2026
Aqua City	✓	Q2/2026	HTKT điều chỉnh: Đang hoàn thiện Hoàn thành: Q2/2026	Đã có 1 phần Phần còn lại: Q2/2026
Aqua Marina City	✓	Q2/2026	✓	Q2/2026
Phoenix Island	✓	Q2/2026	✓	Q2-3/2026

# TIẾN ĐỘ PHÁP LÝ DỰ ÁN

DỰ ÁN	QH 1/500	TIỀN SD ĐẤT	GPXD	GPBH
<b>3. NovaWorld Ho Tram</b>				
Habana Island	✓	✓	✓	N/A
Happy Beach	✓	✓	✓	N/A
Morito	✓	✓	✓	N/A
The Tropicana	✓	✓	✓	N/A
Wonderland	✓	✓	✓	N/A
Binh Chau Onsen	✓	Thông báo đóng TSDD 1 lần: Đầu Q1/2027	✓	N/A
Long Island	✓	Thông báo đóng TSDD 1 lần: Đầu Q1/2027	✓	N/A
<b>4. NovaWorld Phan Thiet</b>	✓	Thông báo đóng TSDD 1 lần: Q2/2026	HTKT điều chỉnh: Q2/2026	N/A

# TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN

DỰ ÁN	SAN LẬP	HẠ TẦNG KỸ THUẬT	XÂY DỰNG NHÀ	BÀN GIAO
<b>1. Trung tâm Hồ Chí Minh</b>				
The Grand Manhattan	✓	✓	Đang xây dựng Hoàn thành: Q3/2026	Q3-4/2026
Sunrise Riverside	✓	✓	✓	Đang bàn giao Hoàn thành: Q2/2026
Victoria Village	✓	✓	Cao tầng: Đang xây dựng Hoàn thành: Q2/2026	Cao tầng: Q2-4/2026
Palm City (Thấp tầng)	✓	✓	✓	Đang bàn giao Hoàn thành: Q2/2026
Palm City (Cao tầng)	✓	✓	Q4/2027	Q4/2027
Park Avenue	✓	✓	Đang xây dựng Hoàn thành: Q4/2027	Q4/2027-Q1/2028
<b>2. Aqua City</b>				
Aqua Waterfront City	✓	Q1-2/2026	Đã hoàn thiện: 607 căn Phần còn lại: Q1/2027	Đã bàn giao: 260 căn Phần còn lại: Từ Q1/2026
Aqua Riverside City	✓	Q1-2/2026	Đã hoàn thiện: 269 căn Phần còn lại: Q1/2027	Đã bàn giao: 166 căn Phần còn lại: Từ Q2/2026
Aqua City	✓	Q1-2/2026	Đã hoàn thiện: 756 căn Phần còn lại: Q1/2027	Đã bàn giao: 674 căn Phần còn lại: Từ Q1/2026
Aqua Marina City	✓	Q1-2/2026	Q1/2027	Từ Q4/2026
Phoenix Island	Đang thực hiện Hoàn thành: Đầu Q2/2026	Q1-2/2026	Q1/2027	Từ Q4/2026

# TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN

DỰ ÁN	SAN LẤP	HẠ TẦNG KỸ THUẬT	XÂY DỰNG NHÀ	BÀN GIAO
<b>3. NovaWorld Ho Tram</b>				
Habana Island	✓	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành: Q4/2026	Đã hoàn thiện: 258 căn Phần còn lại: Q4/2026	Đã bàn giao: 67 căn Phần còn lại: 2026-2029
Happy Beach	✓	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành: Q4/2027	Đã hoàn thiện: 106 căn Phần còn lại: Q4/2027	2026-2028
Morito	✓	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành: Q4/2027	Đang xây dựng Hoàn thành: Q4/2027	2027-2028
The Tropicana	✓	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành: Q4/2028	Đã hoàn thiện: 420 căn Phần còn lại: Q4/2028	Đã bàn giao: 304 căn Phần còn lại: 2027-2029
Wonderland	✓	✓	✓	Đã bàn giao: 164 căn Phần còn lại: 2026-2029
Binh Chau Onsen	✓	Hoàn thành: Q4/2027	Hoàn thành: Q4/2027	2027-2029
Long Island	Hoàn thành: Q4/2026	Hoàn thành: Q4/2027	Hoàn thành: Q4/2027	2027-2029
<b>4. NovaWorld Phan Thiet</b>				
	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành toàn khu: Q3/2027	Đã hoàn thành 1 phần Hoàn thành toàn khu: Q4/2027	Đã hoàn thiện: 1.874 căn Hoàn thành toàn khu: Q2/2029	Đã bàn giao: 1.491 căn Phần còn lại: Từ 2026

# TIẾN ĐỘ BÀN GIAO DỰ ÁN

Đơn vị tính: căn

DỰ ÁN	TỔNG SỐ SẢN PHẨM	LŨY KẾ ĐẾN CUỐI T3/2026	SẢN PHẨM DỰ KIẾN BÀN GIAO				
			9T2026	2027	2028	2029	2030
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>43.012</b>	<b>6.621</b>	<b>4.564</b>	<b>14.595</b>	<b>8.678</b>	<b>5.951</b>	<b>2.603</b>
<b>1. Trung tâm Hồ Chí Minh</b>	<b>7.157</b>	<b>3.495</b>	<b>2.050</b>	<b>1.608</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
The Grand Manhattan	1.448	183	809	456	-	-	-
Sunrise Riverside	3.222	3.061	118	43	-	-	-
Victoria Village	1.206	92	1.110	4	-	-	-
Palm City (Tháp tầng)	178	159	13	2	4	-	-
Palm City (Cao tầng)	250	-	-	250	-	-	-
Park Avenue	853	-	-	853	-	-	-
<b>2. Aqua City</b>	<b>13.173</b>	<b>1.100</b>	<b>1.829</b>	<b>7.998</b>	<b>2.246</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Aqua Waterfront City	2.586	260	745	1.267	314	-	-
Aqua Riverside City	1.807	166	353	1.088	200	-	-
Aqua City	2.088	674	582	739	93	-	-
Aqua Marina City	761	-	22	614	125	-	-
Phoenix Island	5.931	-	127	4.290	1.514	-	-

# TIẾN ĐỘ BÀN GIAO DỰ ÁN

Đơn vị tính: căn

DỰ ÁN	TỔNG SỐ SẢN PHẨM	LŨY KẾ ĐẾN CUỐI T3/2026	SẢN PHẨM DỰ KIẾN BÀN GIAO				
			9T2026	2027	2028	2029	2030
<b>3. NovaWorld Ho Tram</b>	<b>4.215</b>	<b>535</b>	<b>208</b>	<b>1.508</b>	<b>1.608</b>	<b>356</b>	<b>-</b>
Habana Island	402	67	69	221	45	-	-
Happy Beach	332	-	77	159	96	-	-
Morito	227	-	-	210	17	-	-
The Tropicana	1.946	304	54	332	900	356	-
Wonderland	271	164	8	79	20	-	-
Binh Chau Onsen	517	-	-	396	121	-	-
Long Island	520	-	-	111	409	-	-
<b>4. NovaWorld Phan Thiet</b>	<b>18.467</b>	<b>1.491</b>	<b>477</b>	<b>3.481</b>	<b>4.820</b>	<b>5.595</b>	<b>2.603</b>

# TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: tỷ đồng

Hình thức vay	Dư nợ							Tăng/ Giảm so với 2022		
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/03/2026	Chênh lệch (2026-2022)	% Tăng/ Giảm	Giải ngân	Trả nợ	CLTG/ Lãi nhập gốc
1. Nợ trong nước	26.570	23.452	27.301	30.033	31.846	5.276	19,96%	27.784	(22.508)	-
2. Nợ nước ngoài	23.754	21.101	21.834	22.469	22.287	(1.467)	-6,18%	-	(4.015)	2.548
3. Trái phiếu phát hành riêng lẻ & công chúng	12.433	10.892	10.473	10.214	10.133	(2.299)	-18,49%	-	(2.299)	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>62.757</b>	<b>55.445</b>	<b>59.609</b>	<b>62.717</b>	<b>64.266</b>	<b>1.509</b>	<b>2,40%</b>	<b>27.784</b>	<b>(28.823)</b>	<b>2.548</b>

# HẠN MỨC CÁC DỰ ÁN

## HẠN MỨC XÂY DỰNG CÁC DỰ ÁN

Đơn vị tính: tỷ đồng

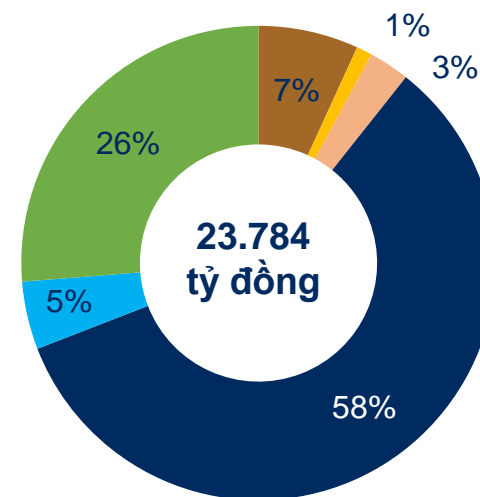
Dự án	Hạn mức xây dựng		
	Tổng*	Đã giải ngân	Còn lại
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	3.300	761	2.539
The Grand Manhattan	1.850	226	1.624
Sunrise Riverside	350	95	255
Victoria Village	1.100	440	660
2. Aqua City	17.875	3.977	13.898
3. NovaWorld Ho Tram	1.600	498	1.102
4. NovaWorld Phan Thiet	7.558	1.313	6.245
<b>Tổng cộng</b>	<b>30.333</b>	<b>6.549</b>	<b>23.784</b>

Ghi chú:

Bao gồm các Dự án do Novaland là Chủ đầu tư hoặc là Đơn vị phát triển.

(\*) Hạn mức đã được cấp và dự kiến cấp thêm.

## HẠN MỨC CÒN LẠI CÓ THỂ GIẢI NGÂN



The Grand Manhattan

Sunrise Riverside

Victoria Village





Aqua City

NovaWorld Ho Tram

NovaWorld Phan Thiet

## II. BỐI CẢNH & THỊ TRƯỜNG 2026



	 <b>Chính sách tiền tệ</b>	 <b>Lạm phát</b>	 <b>Dòng vốn</b>	 <b>Thương mại</b>
<b>Thế giới</b>	Fed duy trì lãi suất trong khoảng 3,50% – 3,75%, giữ lập trường “wait-and-see”, chưa vội nới lỏng do lạm phát vẫn cao và rủi ro toàn cầu.	Áp lực lạm phát gia tăng do giá năng lượng biến động mạnh trong bối cảnh bất ổn địa chính trị, trong khi giá vàng duy trì xu hướng tăng do nhu cầu trú ẩn tài sản.	FDI toàn cầu 2025 đạt 1,6 nghìn tỷ USD, +14% y-o-y, tập trung chính tại Mỹ, Pháp, Hàn Quốc. Xu hướng thận trọng do chi phí vốn cao và rủi ro địa chính trị.	Dòng chảy thương mại toàn cầu chịu ảnh hưởng nặng từ chính sách thuế quan và căng thẳng địa chính trị.
<b>Việt Nam</b>	Lãi suất huy động đang tiếp tục xu hướng tăng, nhóm ngân hàng Big4 đang áp dụng mức lãi suất 5,9% - 7%/kỳ hạn 12 tháng.	CPI Q1 tăng 3,5% yoy; lạm phát cơ bản tăng hơn 3,6%, chủ yếu do tác động của giá xăng dầu tăng mạnh kéo theo mức tăng của các nhóm hàng hóa khác.	FDI: Đăng ký mới 10,2 tỷ USD; Thực hiện 5,4 tỷ USD FII: Kỳ vọng vốn vào 6 tỷ USD; Khối ngoại bán ròng 1,2 tỷ USD Có xu hướng chuyển ra trong bối cảnh thị trường biến động.	Việt Nam chịu tác động từ biến động thuế và chi phí đầu vào, đặc biệt là giá nhiên liệu.
<b>DỰ BÁO 2026</b>	Mặt bằng lãi suất dự kiến cao hơn so với 2025, định hướng điều hành cân bằng giữa kiểm soát lạm phát và hỗ trợ tăng trưởng kinh tế.	Giá năng lượng có thể duy trì ở mức cao trong ngắn hạn, khiến lạm phát toàn cầu biến động; Áp lực lạm phát lớn trong bối cảnh áp lực tỷ giá tăng cao.	Dòng vốn đầu tư dự kiến tập trung vào các trung tâm kinh tế và khu công nghiệp trọng điểm, với trọng tâm ở các ngành công nghệ cao, trung tâm dữ liệu, sản xuất xanh và các lĩnh vực có giá trị gia tăng lớn.	Thương mại Việt Nam được kỳ vọng phục hồi dần nhờ dòng vốn FDI và vai trò trong chuỗi cung ứng, nhưng vẫn chịu áp lực từ chi phí đầu vào và biến động bên ngoài.

## Tổng vốn đầu tư công đến 2030:

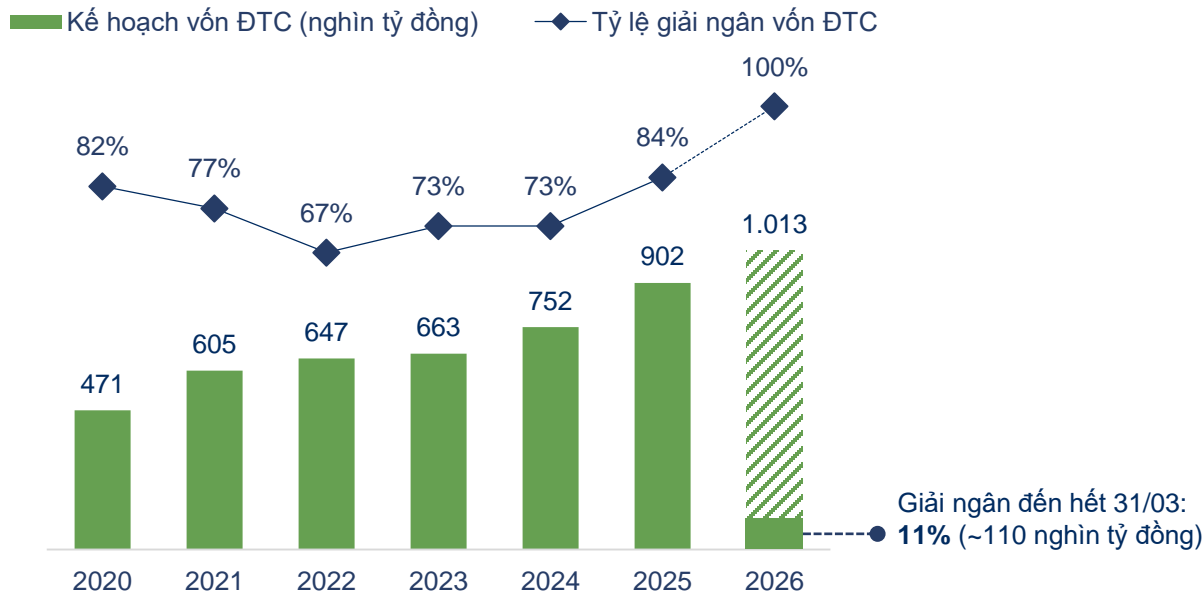
**8,22 triệu tỷ đồng** - gấp 2,7 lần thực hiện 5 năm trước

Các địa phương trọng điểm:

**TP.HCM, Đồng Nai, Tây Ninh, Lâm Đồng**

tập trung triển khai nhiều dự án hạ tầng quy mô lớn.

Kế hoạch và Tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công (ĐTC) theo năm, 2020-2026\*



Kế hoạch và Tỷ lệ giải ngân vốn ĐTC theo một số tỉnh trọng điểm, 2026

Vốn ĐTC năm 2026 (nghìn tỷ đồng)	Kế hoạch vốn ĐTC 2026	Giải ngân vốn ĐTC đến hết 31/03	Tỷ lệ giải ngân trên kế hoạch đến hết 31/03
<b>Cả nước</b>	<b>1.013</b>	<b>110,3</b>	<b>11%</b>
<b>Phân bổ cho Bộ, Cơ quan TW</b>	<b>264</b>	<b>25,7</b>	<b>10%</b>
<b>Phân bổ cho địa phương</b>	<b>749</b>	<b>84,6</b>	<b>11%</b>
TP.HCM	148	15,6	11%
Đồng Nai	27	1,3	5%
Tây Ninh	31	1,8	6%
Lâm Đồng	15	0,6	4%
Khánh Hòa	15	1,1	7%
Hà Nội	126	24,0	19%
Hưng Yên	43	2,1	5%

# BỐI CẢNH & THỊ TRƯỜNG | HẠ TẦNG TRỌNG ĐIỂM KHU VỰC PHÍA NAM

## TP.HCM

- Đã khởi công: Cầu Cần Giờ; Cầu Phú Mỹ 2; Metro Số 2
- Dự kiến khởi công: Đường sắt Bến Thành – Thủ Thiêm; Cao tốc đô thị Hồ Tràm – Sân bay Long Thành; Cầu Thủ Thiêm 4; Cầu đường Bình Tiên

## Đồng Nai

- Đã khởi công: Cầu Cát Lái; Cầu Long Hưng; Đường Hương lộ 2
- Đẩy nhanh tiến độ: Sân bay Long Thành (Giai đoạn 1); Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu; Cầu Phước Khánh
- Dự kiến khởi công: Metro số 1 (Bến Thành – Suối Tiên) kéo dài đến Long Thành; Đường sắt Thủ Thiêm – Long Thành; Vành đai 4

## Lâm Đồng

- Đẩy nhanh tiến độ: Cao tốc Dầu Giây – Tân Phú – Bảo Lộc – Liên Khương; Cao tốc Gia Nghĩa – Bảo Lộc – Phan Thiết



Nội dung	Nhà ở	Nghỉ dưỡng
<b>Nguồn cung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Căn hộ:</b> Nguồn cung tại đô thị lớn chững lại, mặt bằng giá cao; xu hướng dịch chuyển ra vùng ven nhờ quỹ đất và hạ tầng cải thiện.</li> <li>• <b>Nhà thấp tầng:</b> Tiếp tục dịch chuyển ra khu vực vùng ven.</li> </ul>	<p>Không có nguồn cung mới mở bán ở các thị trường nghỉ dưỡng trọng điểm.</p>
<b>Nguồn cầu &amp; tỷ lệ tiêu thụ</b>	<p>Thanh khoản thị trường sau Tết ở mức thận trọng; người mua kéo dài thời gian ra quyết định trong bối cảnh vĩ mô còn biến động, ảnh hưởng đến nhịp độ giao dịch trong Q1.2026.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nguồn cầu BĐS nghỉ dưỡng duy trì thận trọng do lãi suất cao và kinh tế còn biến động.</li> <li>• Nhà đầu tư chuyển sang ưu tiên hiệu quả khai thác, tập trung dòng tiền cho thuê bền vững.</li> </ul>
<b>Động lực &amp; yếu tố tác động</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hạ tầng giao thông và mô hình TOD được thúc đẩy, gia tăng kết nối và nâng cao giá trị BĐS.</li> <li>• Khung pháp lý tiếp tục hoàn thiện, góp phần cải thiện môi trường thị trường.</li> <li>• <b>Lãi suất cho vay tăng tạo áp lực lên cầu.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Du lịch phục hồi và hạ tầng kết nối cải thiện, tạo động lực thu hút dòng tiền vào BĐS nghỉ dưỡng.</li> <li>• Lãi suất cho vay duy trì ở mức cao, trong khi BĐS nghỉ dưỡng phụ thuộc nhiều vào đòn bẩy tài chính.</li> </ul>
<b>Khu vực/ thị trường nổi bật</b>	<p>Đồng Nai định hướng trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, tạo kỳ vọng đẩy mạnh đầu tư hạ tầng và thu hút vốn, qua đó nâng cao giá trị BĐS, đặc biệt tại các khu vực hưởng lợi từ giao thông trọng điểm.</p>	<p>Thị trường chờ đợi nguồn cung mới tại Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ). Các khu vực khác như Bình Thuận (cũ), Đà Lạt duy trì trạng thái trầm lắng.</p>

## CHU KÌ MỚI DỰ KIẾN SẼ CÓ TÍNH PHÂN HÓA VÀ CHỌN LỌC HƠN

- **Vĩ mô:** Khung pháp lý tiếp tục hoàn thiện, góp phần nâng cao tính minh bạch của thị trường.
- **Chính sách:** Thị trường được điều tiết chặt chẽ hơn (bảng giá đất, định danh BĐS, tín dụng), hướng tới phát triển ổn định, minh bạch và bền vững.
- **Kịch bản phục hồi lý tưởng(\*):**
  - Nguồn cung tăng: 40% - 50%; Giá bán tăng: 10% - 15%
  - Tỷ lệ hấp thụ đạt ~50% - 60%; Lãi suất thả nổi: 9% - 11%

## DÒNG TIỀN ƯU TIÊN CÁC DỰ ÁN CÓ TÍNH KHẢ THI CAO, ĐÁP ỨNG NHU CẦU Ở THỰC

- **Thị trường:** Dự kiến phục hồi tích cực từ Q2.2026, dẫn dắt bởi nhu cầu ở thực; người mua ưu tiên chủ đầu tư uy tín và có chính sách hỗ trợ.
- **Nhà ở:** Chung cư có tiềm năng tăng trưởng trung hạn; nhà thấp tầng tiếp tục dịch chuyển ra ngoại thành, tập trung tại các đại đô thị có hạ tầng hoàn chỉnh.
- **Nghỉ dưỡng:** Nguồn cung phục hồi chậm, sức cầu còn thận trọng; dòng tiền ưu tiên dự án pháp lý rõ ràng, vận hành hiệu quả và đa tiện ích.

### III. KẾ HOẠCH KINH DOANH 2026 - 2030



# KẾ HOẠCH BÀN GIAO & GHI NHẬN DOANH THU

## CÁC DỰ ÁN ĐANG PHÁT TRIỂN

Chỉ tiêu	2026	2027	2028	2029	2030	Tổng cộng
<b>SẢN LƯỢNG XÂY DỰNG (căn)</b>	<b>8.856</b>	<b>17.454</b>	<b>6.798</b>	<b>857</b>	<b>-</b>	<b>41.719</b>
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	2.179	-	-	-	-	5.862
2. Aqua City	5.743	6.119	-	-	-	13.173
3. NovaWorld Ho Tram	166	960	2.205	-	-	4.217
4. NovaWorld Phan Thiet	768	10.375	4.593	857	-	18.467
<b>SẢN LƯỢNG BÀN GIAO (căn)</b>	<b>4.686</b>	<b>18.252</b>	<b>9.384</b>	<b>5.951</b>	<b>2.603</b>	<b>41.828</b>
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	2.068	5.265	710	-	-	8.446
2. Aqua City	1.915	7.998	2.246	-	-	12.429
3. NovaWorld Ho Tram	221	1.508	1.608	356	-	3.791
4. NovaWorld Phan Thiet	482	3.481	4.820	5.595	2.603	17.162

# KẾ HOẠCH BÀN GIAO & GHI NHẬN DOANH THU

## CÁC DỰ ÁN ĐANG PHÁT TRIỂN

Chỉ tiêu	2026	2027	2028	2029	2030	Tổng cộng
<b>DOANH THU DỰ ÁN (tỷ đồng)</b>	<b>38.520</b>	<b>233.207</b>	<b>124.798</b>	<b>76.146</b>	<b>54.446</b>	<b>533.373</b>
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	14.426	22.190	1.709	-	-	39.683
2. Aqua City	17.330	161.196	40.476	-	-	220.605
3. NovaWorld Ho Tram	3.127	22.806	23.991	2.075	-	53.630
4. NovaWorld Phan Thiet	3.636	27.015	58.622	74.071	54.446	219.455
<b>LỢI NHUẬN DỰ ÁN (tỷ đồng)</b>	<b>10.584</b>	<b>90.934</b>	<b>43.167</b>	<b>26.461</b>	<b>21.468</b>	<b>196.079</b>
1. Trung tâm Hồ Chí Minh	4.072	7.666	373	(14)	(14)	14.082
2. Aqua City	4.943	67.660	15.310	-	-	88.210
3. NovaWorld Ho Tram	1.117	10.516	9.234	378	(119)	21.831
4. NovaWorld Phan Thiet	452	5.092	18.250	26.097	21.602	71.957



**CẢM ƠN!**